



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

LOKALIZACJA: Łódź Śródmieście, ścisłe centrum miasta, w okolicy sklepy, restauracje, a także galeria handlowa i supermarket

POWIERZCHNIA: biuro 285 mkw położone na parterze, w reprezentacyjnym pofabrycznym biurowcu. Powierzchnia składa się z ośmiu pomieszczeń różnej wielkości, w tym: gabinetów, salki konferencyjnej, archiwum, pomieszczenia technicznego. Dodatkowo w biurze własny aneks kuchenny i toalety. W biurze **klimatyzacja, wentylacja, sieć komputerowa** i doprowadzony **światłowód**. Na podłodze położono bardzo wytrzymałe panele winylowe.

Dwa wejścia do lokalu: z klatki schodowej i bezpośrednio z parkingu.

Ochrona fizyczna 24/7, monitoring, kontrola dostępu. Dostęp całodobowy przez wszystkie dni w roku.

Parking naziemny na terenie nieruchomości dla najemcy oraz gości.

INFRASTRUKTURA: klimatyzacja, wentylacja, ogrzewanie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, Internet (światłowód).

OPŁATY: czynsz najmu 11 - 13 euro/mkw (w zależności od długości umowy najmu), opłata eksploatacyjna 21 zł/mkw netto, opłaty za energię elektryczną (licznik). Koszt miejsca parkingowego 180 - 210 zł netto.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Klimatyzacja

Ochrona

Winda

Zaplecze socjalne