



Bez prowizji! Wynagrodzenie dla biura pokrywa Właściciel!

Lokal na parterze z wejściem od ulicy.

LOKALIZACJA: Łódź Centrum okolice al. Kościuszki.

POWIERZCHNIA: 249,8m<sup>2</sup> położona na parterze nowoczesnego biurowca. Dwa wejścia do lokalu od ulicy i od recepcji budynku.

Obecnie lokal składa się z dwóch open space, dwóch salek konferencyjnych, aneksu kuchennego oraz dwóch toalet. Klimatyzacja.

Istnieje możliwość przearanżowania powierzchni wedle potrzeby najemcy.

Do dyspozycji najemcy rowerownia wraz z prysznicami, restauracje i kawiarnia. Miejsca parkingowe na terenie nieruchomości.

Monitoring, ochrona 24h, teren ogrodzony.

Lokal do wynajęcia na biuro, siedzibę, oddział firmy, usługi, kancelarię, call center, telemarketing i inne.

MEDIA: energia elektryczna, ogrzewanie, instalacje: komputerowa, telefoniczna, klimatyzacja, internet (światłowód).

OPŁATY: czynsz najmu 12,75 eur/m<sup>2</sup> netto, opłata eksploatacyjna 4,20 eur/m<sup>2</sup> netto, ogrzewanie, energia elektryczna i woda rozliczane z podliczników. Do powierzchni lokalu doliczany jest współczynnik części wspólnych. Miejsce parkingowe 75 eur miesięcznie.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

### Szczegóły oferty:

Alarm

Klimatyzacja

Ochrona  
Winda  
Zaplecze socjalne