



Bez prowizji. Wynagrodzenie agencji pokrywa właściciel.

Wysoki lokal usługowo-biurowy na Teofilowie, z parkingiem i windą towarową.

LOKALIZACJA: Łódź Teofilów, ul. Traktorowa, blisko ul. Aleksandrowskiej

POWIERZCHNIA: lokal około 200 mkw, **wysokość 4 m**, z własną toaletą, położony na 1 piętrze **w wyremontowanym budynku z dostępem do windy towarowej 1T**. Budynek po generalnym remoncie. Wymienione zostały instalacje: CO i elektryczna, dodatkowo okna i elewacja budynku. Istnieje możliwość powiększenia modułu. Monitoring i ochrona obiektu 24h, 7 dni w tygodniu. Na terenie nieruchomości **dostępny jest parking** dla najemcy oraz gości. Lokal doskonale nadaje się na pracownię, studio fotograficzne, biuro.

INFRASTRUKTURA: **ogrzewanie miejskie**, inst. elektryczna, w tym siła, internet.

OPŁATY: czynsz najmu 30 zł/mkw netto, opłaty za energię elektryczną (licznik) ogrzewanie około 6 zł/mkw, opłata za utrzymanie części wspólnych: 200 zł.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Ochrona

Winda