



BEZ PROWIZJI! WYNAGRODZENIE DLA BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL!

**LOKALIZACJA:** Łódź, Widzew, blisko wjazdu na autostradę A1

**POWIERZCHNIA:** 3000 m<sup>2</sup>, nowy magazyn **klasy A** o konstrukcji betonowo-stalowej, wysokość hali **10m**, siatka słupów 12m x 22,5. Posadzka betonowa **niepylna** o nośności **5t/m<sup>2</sup>**, dostęp z poziomu „0” oraz przez doki, wymiary bramy wjazdowej wys. 4,2m – szer. 3,5m. Magazyn jest wyposażony w systemy przeciwpożarowe, świetliki oraz klapy dymowe, przed halą parking oraz plac do dyspozycji klienta. Powierzchnia biurowo-socjalna wykonywana według potrzeb klienta.

Teren nieruchomości chroniony i monitorowany całodobowo.

**MEDIA:** woda, energia elektryczna, **siła**, w biurze ogrzewanie miejskie, internet (**światłowód**)

**OPŁATY:** czynsz najmu magazynu: 4,5 EURO/m<sup>2</sup> netto + opłata administracyjna 6 zł/m<sup>2</sup> + opłaty za media. Czynsz najmu powierzchni biurowej: 12 EURO/ m<sup>2</sup>

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

#### **Szczegóły oferty:**

Ochrona

Kontrola dostępu