



**BEZ PROWIZJI! WYNAGRODZENIE DLA BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL!**

Powierzchnia produkcyjno-magazynowa.

**LOKALIZACJA:** Łódź Polesie-Karolew.

**POWIERZCHNIA:** magazyn 272m<sup>2</sup>, parter.

Wysokość od 4,18m do 8,50m, dwie bramy wjazdowe z rampy hydraulicznej o wymiarach 2,70 x 2,50m.

W magazynie wydzielone jest zaplecze biurowo-socjalne.

Miejsca parkingowe na terenie nieruchomości. Teren ogrodzony. Możliwość rozładunku TIR'ów. Plac manewrowy dla TIR'ów.

Ochrona fizyczna, monitoring.

**INFRASTRUKTURA:** woda, energia elektryczna, siła, ogrzewanie miejskie (nagrzewnice), telefon, Internet

**OPLATY:** czynsz najmu 14 zł/m<sup>2</sup> netto, 7zł/m<sup>2</sup> netto opłaty eksploatacyjne w tym m.in. ogrzewanie i ochrona, śmieci, zużycie wody (ryczałt), zużycie energii elektrycznej z podlicznika. Oznaczone miejsca parkingowe 60zł netto miesięcznie.

*Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.*

**Szczegóły oferty:**

Ochrona