



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

**Gotowe biuro w industrialnym stylu blisko centrum.**

**LOKALIZACJA:** Łódź Śródmieście / Polesie, blisko CH Manufaktura, 600 m od ul. Piotrkowskiej, obok przystanki komunikacji miejskiej i sklepy

**POWIERZCHNIA:** biuro 340 m<sup>2</sup> położone na pierwszym piętrze w pofabrycznym biurowcu. Lokal obecnie składa się z różnej wielkości gabinetów, powierzchni open space, salek konferencyjnych oraz aneksu kuchennego. W biurze rozprowadzona sieć komputerowa, klimatyzacja, rekuperacja i system filtrowania powietrza. W oknach zamontowano rolety. Dostępne miejsca parkingowe na terenie nieruchomości (150 zł/miejsce netto). Biuro posiada dostęp do windy towarowej. Jest światłowód.

**OPŁATY:** czynsz najmu 42 zł/m<sup>2</sup> netto plus opłaty za media: ogrzewanie miejskie (ok 6 zł/m<sup>2</sup> netto), wodę, wywóz śmieci, energię elektryczną (licznik).

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**Szczegóły oferty:**

Klimatyzacja

10 aut

Winda

Zaplecze socjalne