



BEZ PROWIZJI! Wynagrodzenie agencji pokrywa właściciel nieruchomości.

Budynek z pełną infrastrukturą, nie wymagający inwestycji.

LOKALIZACJA: Łódź Górna, okolice ul. Pabianickiej i al. W Bartoszewskiego (trasy Górnej), południowa część Łodzi z dobrym dojazdem do S14 i A1, 400 m od przystanków komunikacji miejskiej,

CENA SPRZEDAŻY: 2 590 000 zł netto, pełna własność

POWIERZCHNIA: niezależny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek o powierzchni użytkowej **368,08** mkw położony na działce o powierzchni **835** mkw. Na terenie nieruchomości parking na 12 samochodów, brama wjazdowa na pilota.

Budynek zbudowany w 2009 r. w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ocieplony, otynkowany w bardzo dobrym stanie technicznym.

Każda kondygnacja została podzielona na różnej wielkości pomieszczenia częściowo ścianami GK i częściowo przeszkleniami. Pomieszczenia w większości klimatyzowane, w bardzo dobrym stanie. Powierzchnia wymaga jedynie odświeżenia. Na każdej kondygnacji zaplecze sanitarne.

INFRASTRUKTURA: woda z sieci miejskiej, kanalizacja, gaz z sieci miejskiej, instalacja wentylacji mechanicznej, c.o. – piec gazowy, instalacja p.poż., odgromowa, teletechniczna.

Powierzchnia dostępna od zaraz.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty:

Alarm

Klimatyzacja

12 aut
Zaplecze socjalne