



Bez prowizji. Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Samodzielna nieruchomość biurowo - magazynowo - produkcyjna.

LOKALIZACJA: Łódź Teofilów okolice ul. Aleksandrowskiej

CENA SPRZEDAŻY: 4 500 000 zł netto.

POWIERZCHNIA: działka ok. **4000 m²**. Na nieruchomości posadowione są budynki magazynowo - biurowo - produkcyjne. Ogrzewana hala magazynowa o powierzchni 650 m², budynek biurowy o powierzchni 250 m² oraz dwie nieogrzewane wiaty o powierzchni 300 m² oraz 215 m².

Hala magazynowa o wysokości od 6,5m do 8,5m wykonana jest z płyty warstwowej. Rozładunek z poziomu „0” z dostępem do 4 bram o wymiarach 3,5m na 4m.

Do hali doprowadzona jest instalacja grzewcza. Ogrzewanie kotłem na pellet. Obecnie część magazynowa nie jest ogrzewana. W magazynie znajduje się zaplecze socjalne dla pracowników (szatnie, kuchnia, toalety).

Część biurowa składa się z dwóch pięter i pokoju na poddaszu. Łącznie 6 pomieszczeń biurowych oraz salka konferencyjna, kuchnia oraz dwie toalety.

Miejsca parkingowe na terenie nieruchomości.

MEDIA: woda, energia elektryczna, ogrzewanie pelletem, telefon, Internet.

Dane o ofercie pochodzą od oferującego, który odpowiada za ich zgodność ze stanem faktycznym. Oferta może być w tej chwili nieaktualna. Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Szczegóły oferty: