



Na sprzedaż nieruchomość magazynowo-biurowa z placem w przemysłowej części Łodzi.

**LOKALIZACJA:** Łódź Górna

**POWIERZCHNIA:**

Działka: **3373 m<sup>2</sup>**,

Działka zabudowana jest trzema budynkami:

**Biurowy**, o powierzchni **400 m<sup>2</sup>**, dwukondygnacyjny w technologii murowanej, standard dobry.

**Hala magazynowo-produkcyjna** o powierzchni **700 m<sup>2</sup>**, ogrzewana, konstrukcja stalowa, elewacja z płyty warstwowej typu sandwich wypełniona warstwą izolacyjną. Wysokość 4-5,5 m. Cztery bramy z poziomym „0” o wymiarach: szer. 3 x 3,5 m. W hali znajdują się pomieszczenia szatni, biuro oraz łazienki z wc.

**Hala magazynowa** o powierzchni **175 m<sup>2</sup>**, ogrzewana, konstrukcja stalowa, elewacja z płyty warstwowej typu sandwich wypełniona warstwą izolacyjną. Szerokość hali: 5,5 m. Trzy bramy z poziomym „0” o wymiarach: szer. 3 x 3,5 m. W hali wydzielone jest pomieszczenie łazienki z wc.

Rodzaj własności: pełna własność

**INFRASTRUKTURA:** woda z sieci miejskiej, kanalizacja, CO miejskie, siła

**CENA SPRZEDAŻY:** 4 400 000 zł (netto)

**Szczegóły oferty:**